

SELETUSKIRI
otsuse eelnõu
„Vallavara kasutusse andmine otsustuskorras“
juurde

Eelnõu eesmärk

Pikendada üürilepingut kolme perearstiga Pärnu-Jaagupis kolmeks aastaks.

Eelnõu juriidiline alus

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus § 14¹ lõikele 4¹ kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vastavalt Halinga Vallavolikogu 11. jaanuari 2006 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi *määrus*) § 28 lõike 1 punktile 3 otsustab vallavolikogu vallavara kasutusse andmise kui kasutusse antakse kinnisvara. Määruse § 34 punkti 7 alusel võib vallavara anda otsustuskorras kasutusse tasuta või tavalisest väiksema tasu eest vallale vajalike tööde tegijale või teenuse osutajale. Määruse § 36 lõike 1 punkt 3 alusel antakse otsustuskorras rendile vallavara, mille suhtes või mille abil on kasutaja kohustatud tegema teatud töid või osutama teatud teenust, kusjuures selliste tööde tegemiseks või teenuse osutamiseks on vaja eriteadmisi ja kogemusi.

Eelnõu sisu

Vallavara kasutusse andmise otsustab volikogu, kui kasutusse antakse kinnisvara.

Vallavara võib anda otsustuskorras kasutusse tasuta või tavalisest väiksema tasu eest volikogu otsusega.

Otsustuskorras antakse rendile vallavara, mille suhtes või mille abil on kasutaja kohustatud tegema teatud töid või osutama teatud teenuseid.

Vastavalt Halinga Vallavalitsuse ja FIE Eve Keskküla, FIE Perearst Marina Simm ja Perearst Merike Roseniit OÜ vahel sõlmitud üürilepingule tasuvad perearstid valla ruumide kasutamise eest üüri hetkel kolme peale kokku 575 eurot kalendrikuus, millele lisanduvad kommunaalmaksud kõrvalkulud.

Halinga Vallavalitsuse seisukoht on, et üürileping tuleks pikendada kolmeks aastaks ja samadel tingimustel (575 eurot 175 m² eest).

Otsuse jõustumine

Otsus jõustub teatavakstegemisest.