



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

14. detsember 2017 nr

Pärnu-Jaagupi

Vallavara kasutusse andmine otsustuskorras

Halinga Vallavolikogu 22.12.2016 otsusega nr 43, Tootsi Vallavolikogu 22.12.2017 otsusega nr 70, Vändra Alevivolikogu 22.12.2016 otsusega nr 36 ja Vändra Vallavolikogu 22.12.2016 otsusega nr 55 kinnitatud „Vändra alevi, Vändra valla, Tootsi valla ja Halinga valla ühinemislepingu” punkti 3.4 kohaselt tegutseb Põhja-Pärnumaa vald kuni uue põhimääruse kehtestamiseni Vändra valla põhimääruse alusel ja ühinemislepingu punkti 3.12 kohaselt kasutatakse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates kuni uue valla sümboolika kasutuselevõtmiseni Halinga valla sümboolikat.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus § 14¹ lõikele 4¹ kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Vastavalt Halinga Vallavolikogu 11. jaanuari 2006 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi *määrus*) § 28 lõike 1 punktile 3 otsustab vallavolikogu vallavara kasutusse andmise kui kasutusse antakse kinnisvara. Määruse § 34 punkti 7 alusel võib vallavara anda otsustuskorras kasutusse tasuta või tavalisest väiksema tasu eest vallale vajalike tööde tegijale või teenuse osutajale. Määruse § 36 lõike 1 punkt 3 alusel antakse otsustuskorras rendile vallavara, mille suhtes või mille abil on kasutaja kohustatud tegema teatud töid või osutama teatud teenust, kusjuures selliste tööde tegemiseks või teenuse osutamiseks on vaja eriteadmisi ja kogemusi.

Pärnu-Jaagupi perearstikeskuse arstidele FIE Eve Keskküla, FIE Perearst Marina Simm ja Perearst Merike Roseniit OÜ-le anti vallale kuuluvad renoveeritud ruumid üürile esmakordselt 2009. aastal. Halinga Vallavolikogu pikendas üürilepingut kolmeks aastaks 19. novembril 2014 otsusega nr 39. Üür on kokku 575 eurot kalendrikuus. Üürnikud tasuvad solidaarselt ka kõrvalkulud. Kõrvalkuludeks on tasu üürileandja või kolmanda isiku teenuste ja tegude eest, mis on seotud asja kasutamisega. Kehtiv leping lõppeb 31. detsembril 2017.

Lähtudes eeltoodust ja Halinga Vallavolikogu 11. jaanuari 2006 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 28 lg 1 punkti 3, § 34 punkti 8 ja § 36 lg 1 punkti 3,

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu otsustab:

1. anda valla kinnisvara aadressil Kooli 1, Pärnu-Jaagupi alev (registriosa nr 2849906) söökla-internaadi hoone I korrus kasutusse otsustuskorras tervishoiuteenuse osutamiseks (perearstide ambulatoorne vastuvõtt) järgmistel tingimustel:

1.1. pikendades üürilepingut kolmeks aastaks;

1.2. üür on 575 eurot kalendrikuus,

1.3. üürnikel tuleb solidaarselt tasuda kõikide tegelikult tarbitud teenuste eest s.h kommunaalteenus, milleks on vee- ja kanalisatsioonivarustus, jäätmevedu, soojus- ja elektrienergia.

2. Punktis 2 nimetatud vallavara, üldpinnaga 174,5 m², antakse lepingu alusel üürile alates

1. jaanuarist 2018. a järgmistele solidaarüürnikele:

2.1. FIE Perearst Marina Simm (rg-kood 11723440);

2.2. FIE Eve Keskküla (rg-kood 11723121);

2.3. Osühing Perearst Merike Roseniit (rg-kood 10899585).

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põhja-Pärnumaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Vapper

volikogu esimees